

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI TREPPO CARNICO

VARIANTE N° 3 AL P.R.G.C.

Ai sensi dell'art. 63, comma 5, della L.R. 05/07 e
art. 17 del regolamento di attuazione della parte I urbanistica
e art. 1 della L.R. 12/08

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA
RIDETERMINAZIONE ZONE OMOGENE "B" e "Q"
ZONIZZAZIONE SITUAZIONE ATTUALE E PROGETTO**

E.U.

ADOZIONE

Treppo Carnico, li 16.09.2015

Il Progettista
p.i. Iginio Plazzotta



VISTO: il Sindaco,

Cav. Luigi Cortofezzis



UFFICIO TECNICO COMUNALE



Premessa

Si presenta con il presente elaborato la variante n° 3 al P.R.G.C. del Comune di Treppo Carnico.

Il PRGC è stato approvato con D.C.C. 2 del 20.02.2004 e pubblicato sul BUR regionale n° 21 il 26.05.2004.-

Gli elaborati che la compongono sono i seguenti:

Il presente fascicolo contenente la relazione illustrativa con ricalcolo delle zone omogenee B e Q, asseverazioni varie, stato attuale e di progetto zoning alla scala 1:2000.

Oggetto

Variante n° 3 comprendente i seguenti argomenti:

- 1) Stralcio tratto stradale a Tausia per uno sviluppo di circa ml 160.
- 2) Ampliamento della zona omogenea "B1.2" (mq 125) e "B2.1" (mq 250) intensiva e semi-intensiva di completamento stato di fatto in località Tausia, in sostituzione della zona omogenea "Q1.1" parcheggi (mq 375).
- 3) Stralcio tratto stradale in località Zenodis per uno sviluppo di circa ml 60.
- 4) Stralcio tratto stradale pedonale a Zenodis per uno sviluppo di circa ml 110.

Relazione

La presente variante n. 3 deriva dall'esigenza di adeguare le previsioni dello strumento urbanistico, al piano triennale delle opere pubbliche, relativamente alla viabilità. Vista la restrizione economica manifestatasi negli ultimi anni, l'Amm.ne comunale ritiene indispensabile adeguare il proprio programma delle opere pubbliche, stralciando le infrastrutture non ritenute necessarie a breve/medio termine previste nello strumento urbanistico. Gli argomenti evidenziati in oggetto, viabilità con relativo parcheggio a Tausia, viabilità pedonale e veicolare a Zenodis, non rientrano all'interno del piano triennale delle opere pubbliche, pertanto considerando che non esiste pure la previsione di inserirle nei prossimi anni, si ritiene opportuno rimuoverle dallo strumento urbanistico onde non gravare le particelle catastali interessate dal vincolo espropriativo.



Ricalcolo delle zone omogenee "B" e "Q".

Superfici complessive originarie del PRGC relative alle zone omogenee B:

Zone omogenee	unità misura	superficie	superfici totali	var.ne del 10%
"B0"	mq	39655		
"B1"	mq	34910		
"B2"	mq	145735		
Sommano zone B			220300	22030

La presente variante ridetermina la superficie delle varie zone omogenee "B" nei seguenti termini:

	argomenti	località	mq inseriti	mq stralciati	mq diff.nza
Zone omogenee "B1"	2	Tausia	125		
Zone omogenee "B2"					
	2	Tausia	250		
Sommano			375	0	375

Riepilogo variazioni successive all'approvazione del PRGC per le zone B			
	nuova superficie		
Variante 1	4368		
Variante 2	1354		
Variante 3	375		
Sommano	6097	<	22030

La presente variante ridetermina la superficie delle varie zone omogenee "Q" nei seguenti termini:

Verifica standard di cui al D.P.G.R. 20.04.1995, n. 0126/Pres.

SERVIZI ED ATTREZZATURE	VARIANTE N° 1			VARIANTE N° 2		VARIANTE N° 3		
	standard	comples- sivi	popol.ne servita	comples- sivi	popol.ne servita	in prev.ne	comples- sivi	popol.ne servita
Q1 - viabilità e trasporti	2,50	15147,7	6059	15147,7	6059	-375	14772,7	5909,08
Q2 - culto vita ass. e cultura	1,50	6210,49	4140	6210,49			6210,49	
Q3 - istruzione	2,00	1226,5	613	1226,5			1226,5	
Q4 - assistenza e sanità	1,50	3789,3	2526	3789,3			3789,3	
Q5 - verde - sport - spettacolo	5,00	11616,7	2323	9312,7			9312,7	
		37990,7		35686,7			35311,7	

Riepilogo variazioni successive all'approvazione del PRGC per le zone Q			
		inserimento	stralcio
Superficie originaria PRGC	39648,80		
Variante 1	37990,70		-1658,10
Variante 2	35686,70		-2304,00
Variante 3	35311,70		-375,00
Sommano			-4337,10
			<
			4399,80

Dalle comparazioni sopra riportate si rileva come si rispetti il comma c) dell'art. 17 del regolamento urbanistico alla L.R. 05 del 23/02/2007, come pure la flessibilità.

In relazione agli standard determinati con il D.P.G.R. 20.04.1995, n. 0126/Pres. tutte le zone sono sovradimensionate.



REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI TREPPO CARNICO

Oggetto: variante n° 3 al P.R.G.C.-

ATTESTAZIONE SULL'ESISTENZA DI BENI IMMOBILI VINCOLATI

Il sottoscritto p.to Gino Plazzotta in qualità di responsabile dell'ufficio urbanistico, attesta che le aree oggetto di variante non sono incluse nei beni immobili vincolati ai sensi del D.Lgs n. 42 del 22/1/2004 - Parte Ter/a: Beni paesaggistici, recante: Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'art. 10 della L.6/7/2002 n.137.

Treppo Carnico 16.09.2015

p.i. Iginio Plazzotta





REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA
PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI TREPPO CARNICO

Oggetto: variante **n° 3** al P.R.G.C.-

ASSEVERAZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 10, COMMA 4 TER, DELLA L.R. 27/88, COME
INTRODOTTO DALL'ARTICOLO 4, COMMA 2, DELLA L.R. 15/92.

Il sottoscritto professionista in qualità di responsabile dell'ufficio urbanistico, progettista della variante **n° 3** al P.R.G.C., dichiara che non è necessario lo studio della situazione geologica, idraulica e valanghiva previsto dall'art. 30 – 1° comma lett. c. della L.R. 52/91 in quanto la variante sopraccitata non rientra nei casi contemplati dall'art 9 bis – 4° comma della L.R. 27/88 come introdotto dall'art. 3 della L.R. 15/92 e quindi non risulta necessario un nuovo parere del servizio regionale della Difesa del Suolo e Direzione dell'Ambiente, oltre a quello già espresso con atto **AMB/26656-UD/PG/V dd 08.11.2001** del Direttore del Servizio Geologico Regionale.

Dichiara inoltre che lo stralcio degli interventi previsti dalla Variante n. 3 ricadenti in zone sottoposte a penalità geologiche, è favorevole in quanto mantiene inalterato lo stato attuale.

Treppo Carnico 16.09.2015



p.i. Iginio Plazzotta



*ESTRATTO P.R.G.C.
SITUAZIONE STATO ATTUALE*










*ESTRATTO P.R.G.C.
SITUAZIONE DI PROGETTO*



LEGENDA:








STATO ATTUALE TERRITORIO

-  Partitura fondiaria catastale
-  Edificazione
-  Alvei fluviali
-  Rii coperti
-  Rete viaria esistente
-  Sentieri
-  Confine territoriale comunale





ZONIZZAZIONE

ZONE OMOGENEE

ZONE "B" RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO (art. 24 N.A.)











-  **B0** - Immobili e pertinenze soggette ad interventi di tutela ambientale e conservazione tipologica (art. 25 N.A.)
-  **B0.1** - Immobili e pertinenze soggette ad interventi di tutela ambientale e conservazione tipologica con prescrizioni geologiche (art. 26 N.A.)
-  **B0.2** - Immobili e pertinenze soggette ad interventi di tutela ambientale e conservazione tipologica - stato di fatto per motivi geologici (art. 27 N.A.)
-  **B0.3** - Immobili e pertinenze soggette ad interventi di tutela ambientale e conservazione tipologica con prescrizioni geologiche (art. 28 N.A.)
-  **B1** - Intensiva di completamento (art. 29 N.A.)
-  **B1.1** - Intensiva di completamento con prescrizioni geologiche (art. 30 N.A.)
-  **B1.2** - Intensiva di completamento - stato di fatto (art. 31 N.A.)
-  **B1.3** - Intensiva di completamento con prescrizioni geologiche (art. 32 N.A.)
-  **B2** - Semi-intensiva di completamento (art. 33 N.A.)
-  **B2.1** - Semi-intensiva di completamento con prescrizioni geologiche (art. 34 N.A.)
-  **B2.1.1** - Semi-intensiva di completamento con prescrizioni geologiche per la formazione di parcheggi a servizio di attività commerciali esistenti (art. 34 bis N.A.)
-  **B2.2** - Semi-intensiva di completamento - stato di fatto (art. 35 N.A.)
-  **B2.3** - Semi-intensiva di completamento con prescrizioni geologiche (art. 36 N.A.)

ZONE "D" PER LA PICCOLA INDUSTRIA ED ARTIGIANATO (art. 37 N.A.)



-  **D3** - Degli insediamenti artigianali esistenti (art. 38 N.A.)
-  **D5** - Per la produzione di energia idroelettrica (centraline) con prescrizioni geologiche (art.39 N.A.)
-  Condotta forzata
-  Centrale idroelettrica










ZONE "E" AGRICOLE E FORESTALI (art. 40-41 N.A.)

-  E2 - Agricole e forestali ricadenti negli "Ambiti boschivi" (art. 43 N.A.)
-  E2.1 - Agricole e forestali ricadenti negli "Ambiti boschivi" con prescrizioni geologiche (art. 44 N.A.)
-  E2.2 - Agricole e forestali ricadenti negli "Ambiti boschivi" - stato di fatto (art. 45 N.A.)
-  E2.3 - Agricole e forestali ricadenti negli "Ambiti boschivi" con prescrizioni geologiche (art. 46 N.A.)
-  E3 - Agricole e forestali ricadenti negli "Ambiti silvo-zootecnici" (art. 47 N.A.)
-  E4 - Ambiti di interesse agricolo e paesaggistico (art. 48 N.A.)
-  E4.1 - Ambiti di interesse agricolo e paesaggistico con prescrizioni geologiche (art. 49 N.A.)
-  E4.2 - Ambiti di interesse agricolo e paesaggistico - stato di fatto (art. 50 N.A.)
-  E4.3 - Ambiti di interesse agricolo e paesaggistico con prescrizioni geologiche (art. 51 N.A.)
-  N° - Edifici rustici ricadenti fuori dalle zone residenziali con possibilità di cambio d' uso (art. 52 N.A.)






ZONE "G" DEGLI INSERIMENTI TURISTICI (art. 53 N.A.)

-  G2a -Turistica degli insediamenti alberghieri esistenti (art. 54 N.A.)
-  G2b -Turistica per attrezzature ricettive di tipo turistico montano (art. 55 N.A.)

ZONE "Q" PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO (art. 56 N.A.)

-  Q1 - Attrezzature per viabilità e trasporti
Q1.1-Parcheggi, Q1.2-Stazioni per autolinee, Q1.3-Stazioni per elicottero
-  Q2 - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
Q2.1-edifici per il culto Q2.2-uffici amministrativi (municipio posta)
Q2.3-centro civico e sociale Q2.4-biblioteca pubblica Q2.5-pinacoteca
Q2.6-Palestra
-  Q3 - Attrezzature per l'istruzione
Q3.2-scuola materna Q3.3-scuola elementare
-  Q4 - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
Q4.4-ambulatorio Q4.5-cimitero
-  Q5 - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
Q5.2-verde urbano, Q5.4-verde di quartiere,
Q5.6-attività sportive e spettacoli all'aperto
-  Q6 - Servizi tecnologici
Q6.1-depositi comunali Q6.2-depurazione Q6.3-discardiche
Q6.4-magazzino comunale Q6.5-cabine Q6.6 - parco fotovoltaico
-  Q7 - Area di emergenza in caso di calamità naturali









ZONE "R" INEDIFICABILI DI RISPETTO (art. 57 N.A.)

-  R1 - Rispetto stradale
-  R2 - Rispetto cimiteriale
-  R4 - Verde privato di rispetto
-  R5 - Rispetto delle sorgenti idriche pubbliche
-  R6 - Rispetto del depuratore





SINTESI DEI VINCOLI GEOLOGICI (art. 19 N.A.)



SINTESI DEI VINCOLI GEOLOGICI (art. 19 N.A.)

	Aree inedificabili per somma di rischi geologici
	Aree soggette ad allagamenti
	Edifici privi di rischio geologico
	PAI 2 Pericolosità geologica media (febbraio 2012)
	PAI 3 Pericolosità geologica elevata (febbraio 2012)
	PAI 4 Pericolosità geologica molto elevata (febbraio 2012)
	PAI 2 Pericolosità idraulica media (febbraio 2012)
	PAI 3 Pericolosità idraulica elevata (febbraio 2012)

VIABILITA'

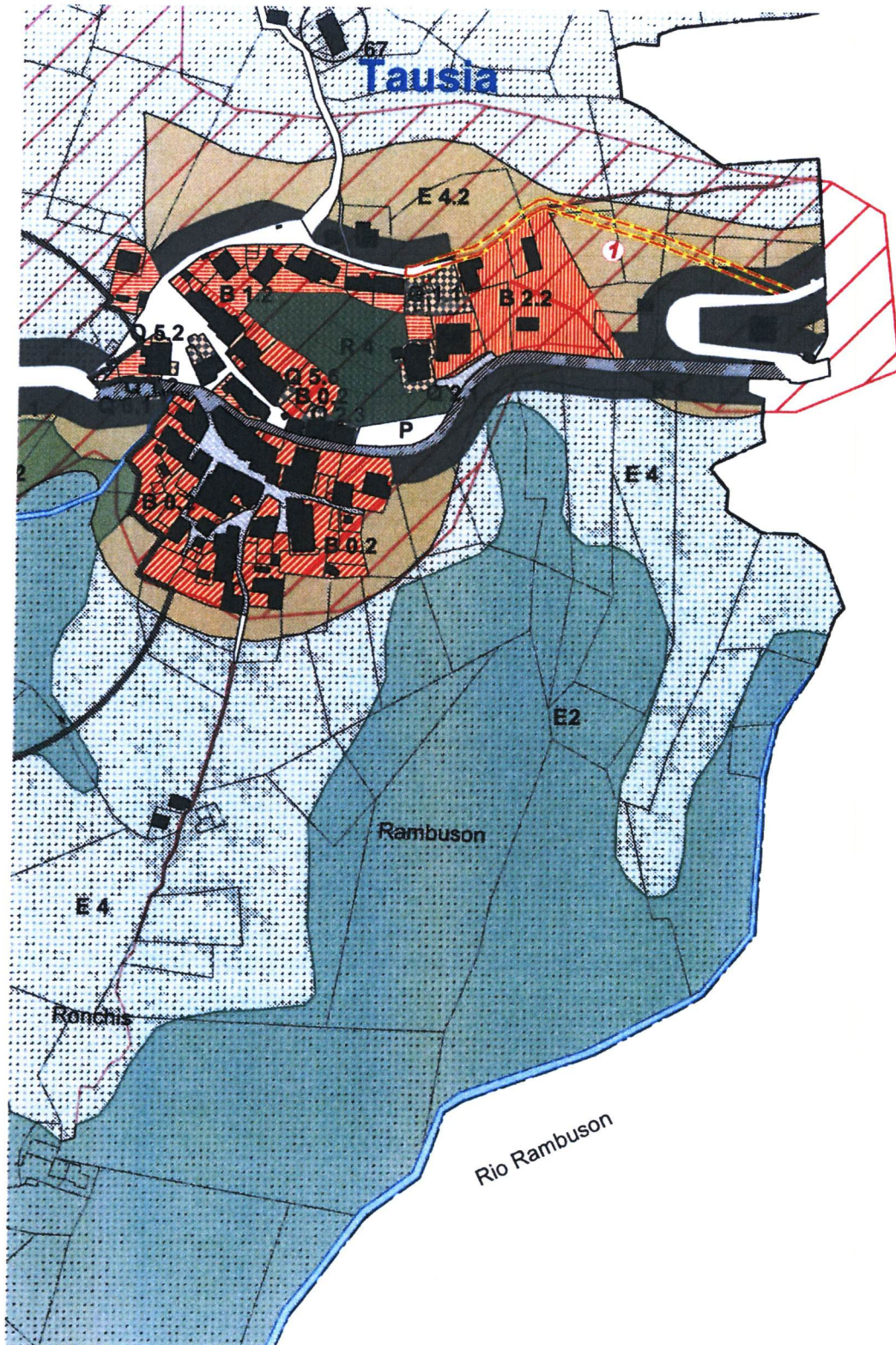
	Piste ciclabili di progetto
	Viabilità di progetto
	Viabilità esistente in ristrutturazione e/o allargamento
	Viabilità interessata dalla realizzazione di una pavimentazione in acciottolato e pietra naturale



*ESTRATTO P.R.G.C.
SITUAZIONE STATO ATTUALE*

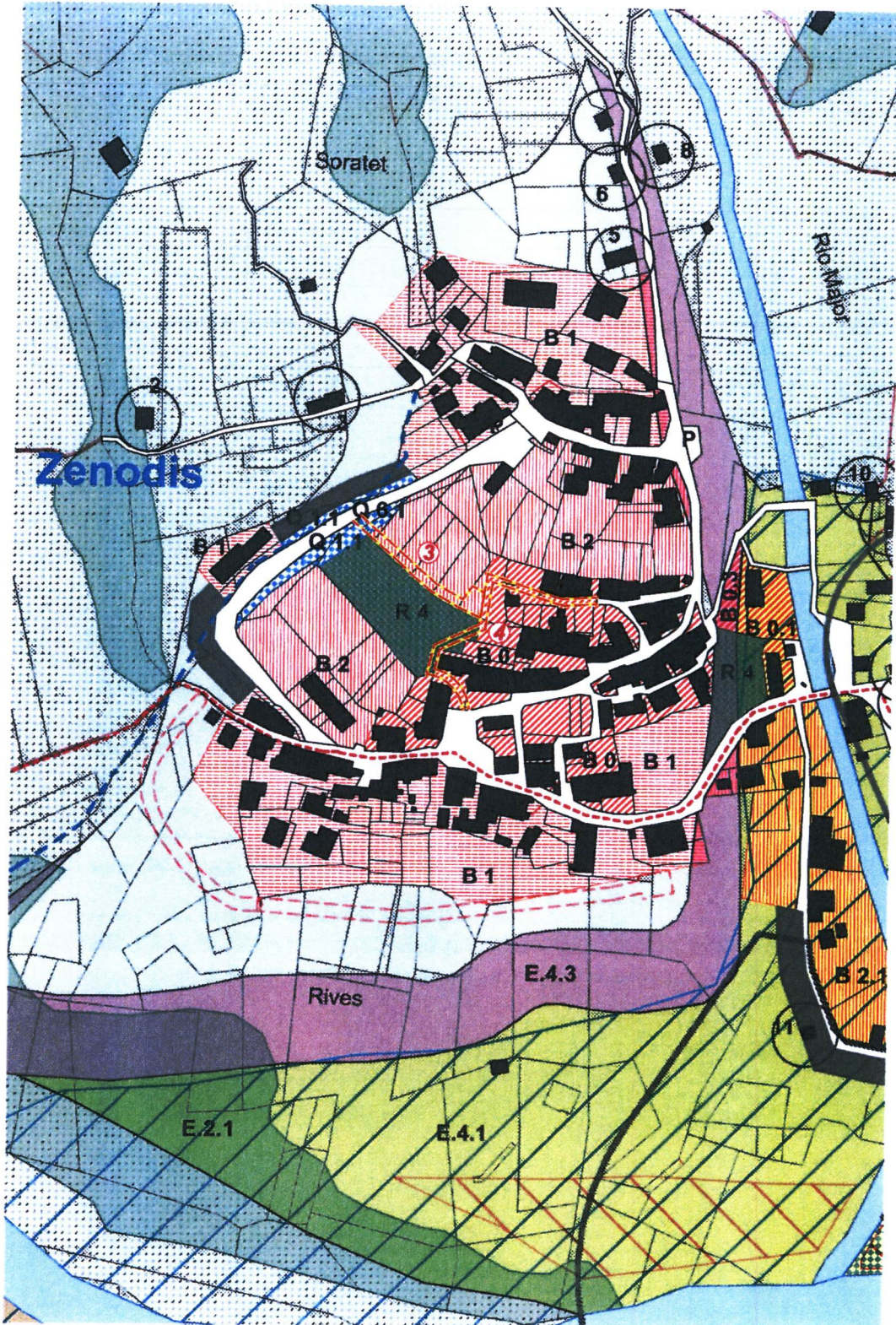


Località Tausia



Estrapolazione dalla tavola 4.4.1 - scala 1:2000

Località Zenodis



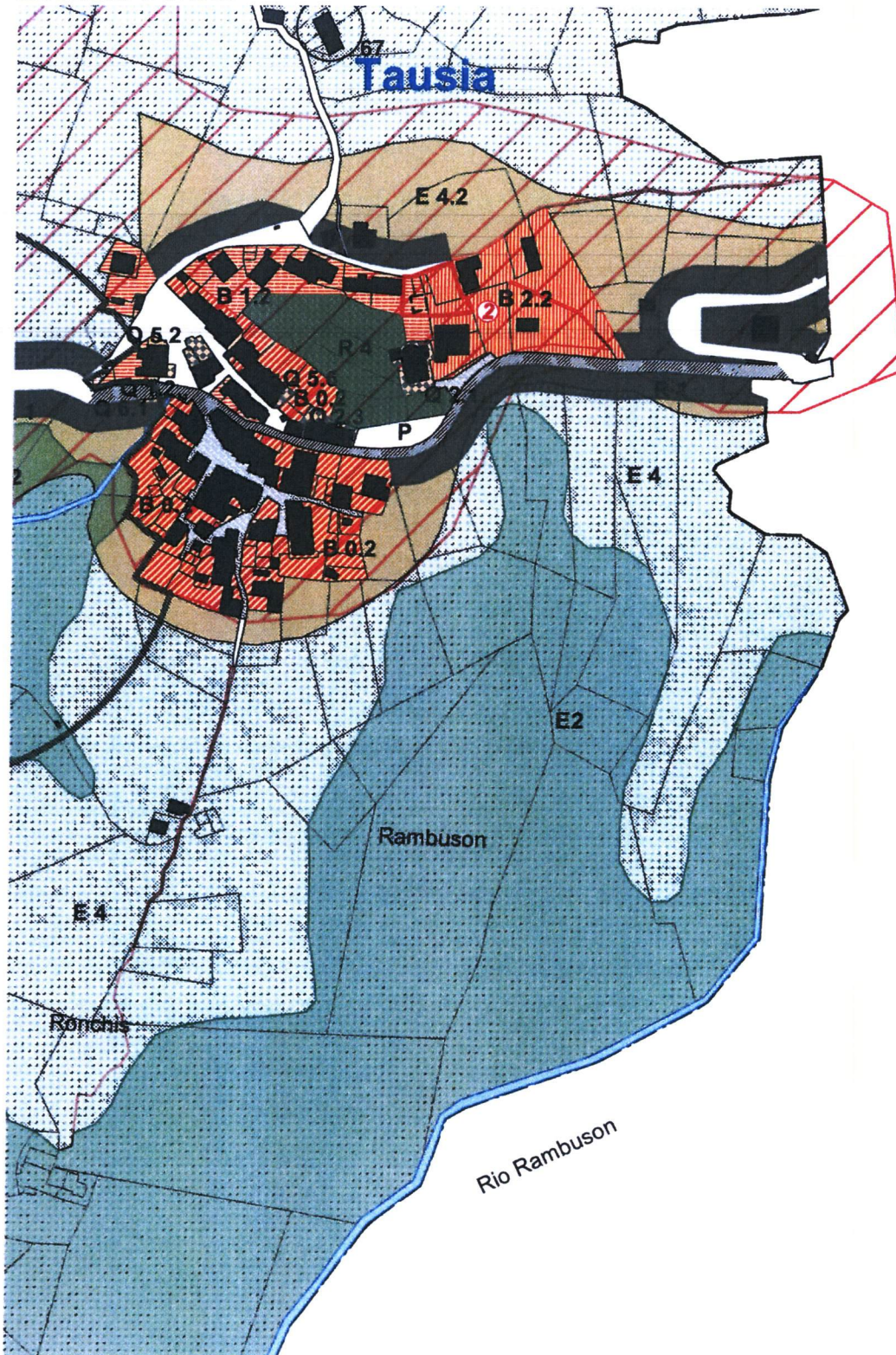
Estrapolazione dalla tavola 4.3.1 - scala 1:2000



*ESTRATTO P.R.G.C.
SITUAZIONE DI PROGETTO*



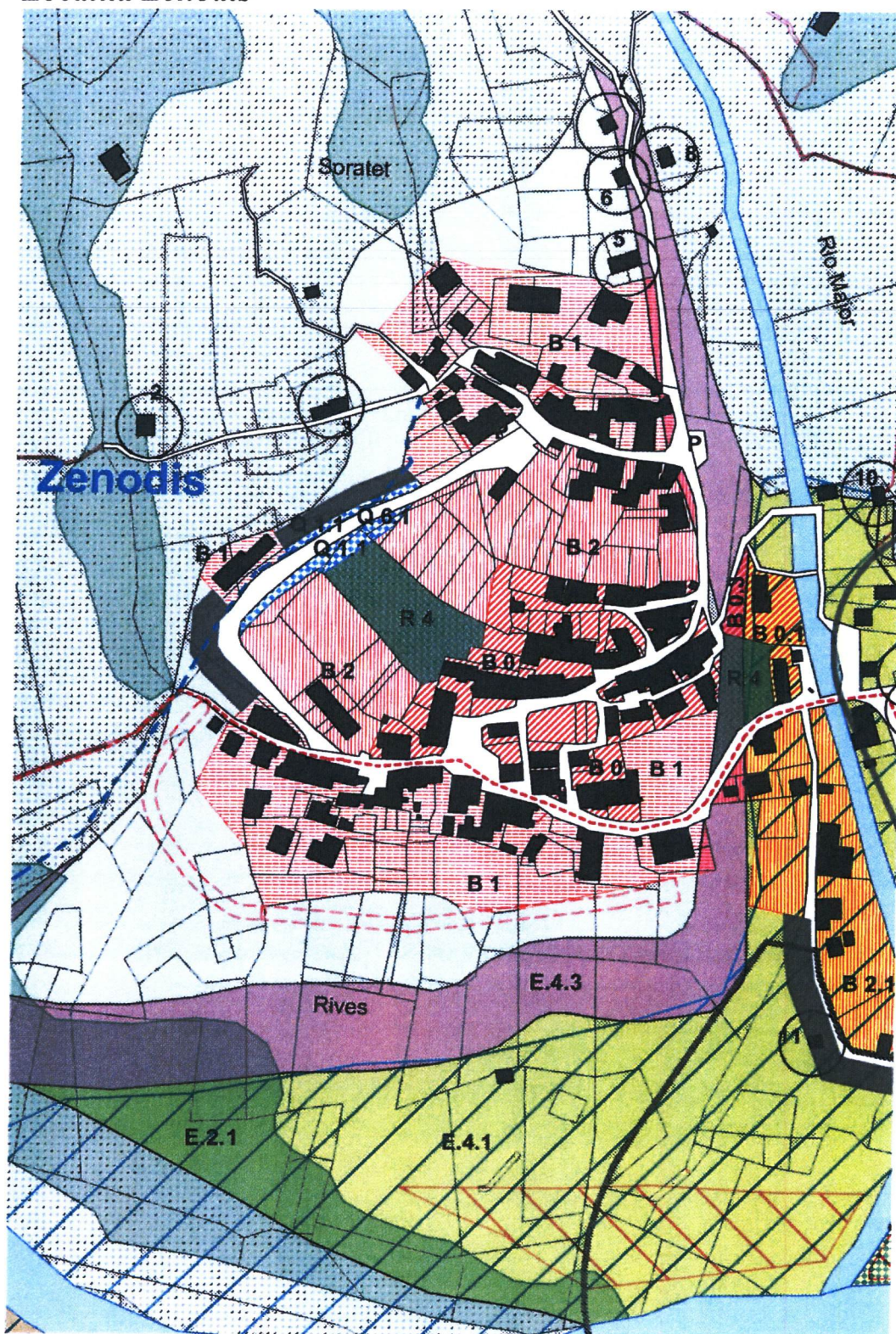
Località Tausia



Estrapolazione dalla tavola 4.4.1 - scala 1:2000



Località Zenodis



Estrapolazione dalla tavola 4.3.1 aggiornata - scala 1:2000