



COMUNE DI TREPPO CARNICO VARIANTE 2 AL P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE Ai sensi dell'art. 63, comma 1, della L.R. 05/07 e art. 17 del regolamento di attuazione della parte I urbanistica e art. 1 della L.R. 12/08

Elaborato:

4.3.1

Scala 1:2000

Oggetto:

SITUAZIONE DI PROGETTO ZONIZZAZIONE DI FONDO VALLE Nuclei abitati di: Treppo - Siao - Gleris - Zenodis



Urbanista: Dott. Arch. ANTONIO FABIANI Ufficio via Valdolce 13 Tolmezzo

Tolmezzo gennaio 2013

LEGENDA: STATO ATTUALE TERRITORIO

- Partitura fondiaria catastale
Edificazione
Alvei fluviali
Rii coperti
Rete viaria esistente
Sentieri
Confine territoriale comunale

ZONIZZAZIONE

- ZONE OMOGENEE
ZONE "B" RESIDENZIALI DI COMPLEMENTO (art. 24 N.A.)
B0 - Immobili e pertinenze soggette ad interventi di tutela ambientale e conservazione tipologica (art. 25 N.A.)
B0.1 - Immobili e pertinenze soggette ad interventi di tutela ambientale e conservazione tipologica con prescrizioni geologiche (art. 26 N.A.)
B0.2 - Immobili e pertinenze soggette ad interventi di tutela ambientale e conservazione tipologica - stato di fatto per motivi geologici (art. 27 N.A.)
B0.3 - Immobili e pertinenze soggette ad interventi di tutela ambientale e conservazione tipologica con prescrizioni geologiche (art. 28 N.A.)
B1 - Intensiva di completamento (art. 29 N.A.)
B1.1 - Intensiva di completamento con prescrizioni geologiche (art. 30 N.A.)
B1.2 - Intensiva di completamento - stato di fatto (art. 31 N.A.)
B1.3 - Intensiva di completamento con prescrizioni geologiche (art. 32 N.A.)
B2 - Semi-intensiva di completamento (art. 33 N.A.)
B2.1 - Semi-intensiva di completamento con prescrizioni geologiche (art. 34 N.A.)
B2.1.1 - Semi-intensiva di completamento con prescrizioni geologiche per la formazione di parcheggi a servizio di attività commerciali esistenti (art. 34 bis N.A.)
B2.2 - Semi-intensiva di completamento - stato di fatto (art. 35 N.A.)
B2.3 - Semi-intensiva di completamento con prescrizioni geologiche (art. 36 N.A.)

- ZONE "D" PER LA PICCOLA INDUSTRIA ED ARTIGIANATO (art. 37 N.A.)
D3 - Degli insediamenti artigianali esistenti (art. 38 N.A.)
D5 - Per la produzione di energia idroelettrica (centraline) con prescrizioni geologiche (art.39 N.A.)
Condotta forzata
Centrale idroelettrica

- ZONE "E" AGRICOLE E FORESTALI (art. 40-41 N.A.)
E2 - Agricole e forestali ricadenti negli "Ambiti boschivi" (art. 43 N.A.)
E2.1 - Agricole e forestali ricadenti negli "Ambiti boschivi" con prescrizioni geologiche (art. 44 N.A.)
E2.2 - Agricole e forestali ricadenti negli "Ambiti boschivi" - stato di fatto (art. 45 N.A.)
E2.3 - Agricole e forestali ricadenti negli "Ambiti boschivi" con prescrizioni geologiche (art. 46 N.A.)
E3 - Agricole e forestali ricadenti negli "Ambiti silvo-zootecnici" (art. 47 N.A.)
E4 - Ambiti di interesse agricolo e paesaggistico (art. 48 N.A.)
E4.1 - Ambiti di interesse agricolo e paesaggistico con prescrizioni geologiche (art. 49 N.A.)
E4.2 - Ambiti di interesse agricolo e paesaggistico - stato di fatto (art. 50 N.A.)
E4.3 - Ambiti di interesse agricolo e paesaggistico con prescrizioni geologiche (art. 51 N.A.)
N\* - Edifici rustici ricadenti fuori dalle zone residenziali con possibilità di cambio d'uso (art. 52 N.A.)

- ZONE "G" DEGLI INSERIMENTI TURISTICI (art. 53 N.A.)
G2a - Turistica degli insediamenti alberghieri esistenti (art. 54 N.A.)
G2b - Turistica per attrezzature ricettive di tipo turistico montano (art. 55 N.A.)

ZONE "Q" PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI E PER IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO (art. 56 N.A.)

- Qn\* - Attrezzature per viabilità e trasporti
Q1.1-Parcheggi, Q1.2-Stazioni per autolinee, Q1.3-Stazioni per elicottero
Qn\* - Attrezzature per il culto, la vita associativa e la cultura
Q2.1-edifici per il culto, Q2.2-uffici amministrativi (municipio, posta), Q2.3-centro civico e sociale, Q2.4-biblioteca pubblica, Q2.5-pinacoteca, Q2.6-Palestra
Qn\* - Attrezzature per l'istruzione
Q3.2-scuola materna, Q3.3-scuola elementare
Qn\* - Attrezzature per l'assistenza e la sanità
Q4.4-ambulatorio, Q4.5-cimitero
Qn\* - Attrezzature per il verde, lo sport e gli spettacoli all'aperto
Q5.2-verde urbano, Q5.4-verde di quartiere, Q5.6-attività sportive e spettacoli all'aperto
Qn\* - Servizi tecnologici
Q6.1-depositi comunali, Q6.2-depurazione, Q6.3-discariche, Q6.4-magazzino comunale, Q6.5-cabine, Q6.6 - parco fotovoltaico

Q7 - Area di emergenza in caso di calamità naturali

ZONE "R" INEDIFICABILI DI RISPETTO (art. 57 N.A.)

- R1 - Rispetto stradale
R2 - Rispetto cimiteriale
R4 - Verde privato di rispetto
R5 - Rispetto delle sorgenti idriche pubbliche
R6 - Rispetto del depuratore

SINTESI DEI VINCOLI GEOLOGICI (art. 19 N.A.)

- Aree inedificabili per somma di rischi geologici
Aree soggette ad allagamenti
Edifici privi di rischio geologico
PAI 2 Pericolosità geologica media (febbraio 2012)
PAI 3 Pericolosità geologica elevata (febbraio 2012)
PAI 4 Pericolosità geologica molto elevata (febbraio 2012)
PAI 2 Pericolosità idraulica media (febbraio 2012)
PAI 3 Pericolosità idraulica elevata (febbraio 2012)

VIABILITA'

- Piste ciclabili di progetto
Viabilità di progetto
Viabilità esistente in ristrutturazione e/o allargamento
Viabilità interessata dalla realizzazione di una pavimentazione in ciottolato e pietra naturale

